
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ วว 0804/ 5628



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

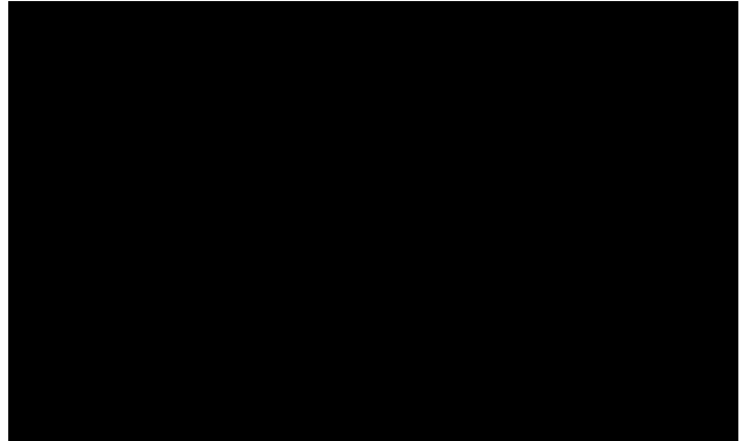
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ตั้งรายละเอียด...

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาชาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 5628

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๓ เมษายน 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุลีโอ โชน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/4519 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2541

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 023/41 ลงวันที่ 3 เมษายน 2541
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุลีโอ โชน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2541 วันที่ 20 มีนาคม 2541 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุดพักอาศัย สตุลีโอ โชน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2541 วันที่ 10 เมษายน 2541 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุลีโอ โชน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

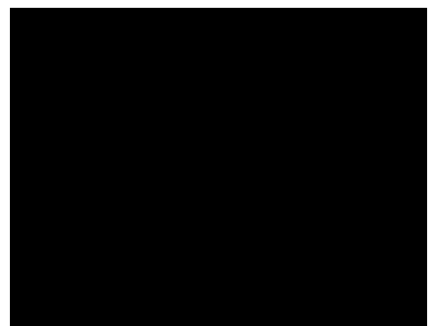
2/ดังรายละเอียด...

ตั้งรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ใครขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท คาซาวดี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469





thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax

TTE 023/41

วันที่

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยสตูดิโอโซน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ รว 0804/1015 ลงวันที่ 27 มกราคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอโซน จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอโซน ของบริษัท คาชาวดี จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการฯ โดยจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติมจำนวน 15 ชุด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1.5 ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณีพิจารณาตรวจสอบเรื่องราคาขอเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงโม่หินที่ส่งมาจากทรัพยากรธรณีประจำท้องที่หรืออุตสาหกรรมจังหวัดแล้วแต่กรณี เพื่อนำเสนออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีพิจารณาต่อไป

1.6 กรมทรัพยากรธรณีจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่หรืออุตสาหกรรมจังหวัด ทราบ และให้ดำเนินการดังนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ขอได้รับอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หินให้จดทะเบียนใบอนุญาตและแจ้งผู้ขอเพื่อชำระค่าธรรมเนียม และรับใบอนุญาต

(2) ในกรณีที่ผู้ขอไม่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หิน ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ทราบคำสั่ง

1.7 ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หินต้องดำเนินการตั้งโรงโม่หิน ภายในระยะเวลาที่กำหนดในคำขอรับใบอนุญาต

1.8 เมื่อทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ที่ได้รับแจ้งการเริ่มประกอบกิจการให้วิศวกรเหมืองแร่ประจำสำนักงานทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ ตรวจสอบการเตรียมการเริ่มประกอบกิจการ ตามแบบรายงานการตรวจประกอบกิจการโรงโม่หิน (แบบตรวจ 2) แล้วสรุปผลการตรวจสอบ

(1) ในกรณีอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงโม่หินได้และผู้รับใบอนุญาตเริ่มประกอบการ ให้เริ่มนับอายุใบอนุญาต

(2) ในกรณีไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการโรงโม่หิน โดยมีรายการแก้ไขปรับปรุงให้ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการแก้ไขปรับปรุง แล้วแจ้งเริ่มประกอบกิจการใหม่

1.9 เมื่ออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีออกใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (โรงโม่หิน) แล้ว ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณีส่งสำเนาใบอนุญาตและเอกสารที่จำเป็นสำหรับการรับชำระค่าธรรมเนียมรายปีให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบดูแลให้ผู้ประกอบกิจการโรงงานปฏิบัติตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวกับการชำระค่าธรรมเนียม

1.10 กรณีการขอประกอบกิจการโรงโม่หินที่อุตสาหกรรมจังหวัดเป็นผู้พิจารณา เมื่ออธิบดีกรมทรัพยากรธรณีอนุญาตแล้ว ให้กองการเหมืองแร่ กรมทรัพยากรธรณี ส่งสำเนาคำขอเอกสารต่าง ๆ พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงโม่หิน การอนุญาตให้ขยายโรงโม่หิน การต่ออายุใบอนุญาต และการอนุญาตโอนการประกอบกิจการโรงโม่หินแก่สำนักงานทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ที่รับผิดชอบจังหวัดนั้น ๆ

2. การจัดทำระบบป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาคำขออนุญาตประกอบกิจการหรือขยายโรงโม่หิน มีหลักเกณฑ์ดังนี้

2.1 แบบระบบป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องมิีวิศวกรผู้ออกแบบระบบรับรองประสิทธิภาพการใช้งาน

2.2 โรงโม่หินต้องจัดทำเป็นระบบปิด ได้แก่

(1) ให้สร้างอาคารปิดคลุม 3 ด้านและหลังคาสำหรับเครื่องบดชุดแรก (Primary Crusher) ยั่งรับหินใหญ่ (Hopper) และตะแกรงร่อนคัดเศษหิน ดิน ทราย (Scalping Screen) พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องฉีดสเปรย์น้ำบริเวณปากยั่งรับหินใหญ่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตุติโอ โชน ของบริษัท ลาชาวดี จำกัด ซึ่งประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพักรวม 1,184 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ที่กำหนดเพิ่มเติมตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการ 4 เดือนต่อครั้ง และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำเพื่อการควบคุมอัตราการระบายน้ำ และต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ต้องไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด โดยแยกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการฯ ได้อย่างน้อย 2 วัน โดยต้องทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ น้ำเสียจากการทำความสะอาดดังกล่าวต้องได้รับการบำบัดรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นด้วย
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ
7. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบ ซ่อมบำรุงอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยเฉพาะ
8. โครงการฯ จักต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น ทุกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมการหนีไฟเป็นประจำทุกปี
9. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ

10. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และการจราจร โดยให้ดำเนินการ 6 เดือนต่อครั้ง และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า